



《高齢者専用賃貸住宅料金概要》

種別	高専賃			おおよそ
室料	98,000	光熱水費 ※1	別途	⇒ 5,000
管理費	15,000	食費 ※2	別途	⇒ 40,000
共益費	5,000	介護費用 ※3	介護利用料 の1割	⇒ 23,000
		その他 ※4		
基本料金 小計①	118,000	小計②	0	⇒ 68,000
		合計	118,000	①+② ⇒ 186,000

※※ 入居前に敷金、基本料金2ヵ月分は別途発生致します。

※1 電気代・水道代は各住居毎の契約により費用が発生致します。（オール電化）

※2 自炊が困難な場合は配食サービス等の利用となります。

※3 介護保険利用の場合に限り、費用が発生致し、限度額を超えた際は更に費用が発生致します。

※4 その他、電話線・新聞等も各住居毎の契約となります。

★家賃に含まれるもの

- ベッド・チェスト・チェアー・冷蔵庫・カーテン・照明が含まれます。

★管理費に含まれるもの

- 共有部分の清掃
- 共有部分の管理
- 郵便物の預かり・配布
- 相談
- 家族への連絡対応
- 緊急対応（連絡）
- 備品管理
- セキュリティ管理

★共益費に含まれるもの

- 共用部分の光熱水費（入浴・冷暖房費含む）
- 共有部分の電球等の消耗品・消毒液



家賃・管理費・共益費に含まれないサービスは小規模多機能型居宅介護に登録されることにより、訪問サービス（身体介護・生活援助・安否確認等）をご利用いただけます。また、訪問介護事業所による訪問介護サービスをご利用することも可能です。

